

- 9.7. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере паевых имущественных взносов.
- 9.8. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.
- 9.9. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества и его правления.
- 9.10. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества Товарищества.
- 9.11. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

## 10. Обязанности членов СНТ.

Член Товарищества обязан:

- 10.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства, а также субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества.
- 10.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.
- 10.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.
- 10.4. Вести любое строительство в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами.
- 10.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы).
- 10.6. В течение 3-х лет освоить земельный участок.
- 10.7. Выполнять требования настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества, решения правления Товарищества.
- 10.8. Своевременно уплачивать предусмотренные настоящим Уставом взносы, а также налоги и платежи в сроки, определенные решением общего собрания. Оплата этих взносов производится по приходно-кассовым ордерам, либо через банк на расчетный счет Товарищества. (При несвоевременной уплате членских взносов взимается пеня в размере, установленном решением общего собрания).
- 10.9. Не нарушать права членов Товарищества.
- 10.10. Производить посадку плодово-ягодных насаждений так, чтобы расстояние от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего садового земельного участка было менее четырех метров, от стволов среднерослых деревьев - не менее двух метров, от кустов - не менее одного метра. Садовый дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проезда не менее чем на 3 метра.
- расстояние между садовыми домами или группами домов на соседних участках должно быть не менее расстояний, указанных в табл.2 СНиП 30-02-е7г.;
  - минимальное расстояние до границ соседнего садового участка, должно быть от садового дома - 3 метра;
  - от постройки для содержания мелкого скота, и птицы - 4 метра;
  - от других построек - 1 метр;
- Минимальное расстояние между постройками по санитарно-бытовым условиям должно быть:
- от садового дома, и погреба до уборной - 12 м;
  - от садового дома до душа, бани, сауны - 8 м;